

Tribunalul Specializat Cluj  
Numar dosar: 288/1285/2016



Debitor: Grup 4 Instalatii S.A.

**Completare Raport asupra cauzelor si imprejurarilor  
care au dus la aparitia insolventei debitoarei  
Grup 4 Instalatii S.A.**

Realizat de consortiul format din Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency si Solvendi

**MUȘAT & ASOCIAȚII**  
Restructuring\Insolvency

 **solvendi**  
societate de practicieni in insolvență

## Preambul

Prin Incheierea de sedinta nr. 800 pronuntata in data de 29.03.2016 in dosarul nr. 288/1285/2016 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolventei fata de societatea Grup 4 Instalatii S.A. (denumita in continuare „**Debitorul**”, „**Grup 4**” ori „**Societatea**”) cu sediul in Cluj-Napoca, str. Luncii nr. 5/A, Judetul Cluj, numar de ordine in Registrul Comertului J12/24/1991, cod unic de inregistrare 242403, consortiu format din Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.p.r.l. si Solvendi S.p.r.l. fiind desemnat in calitate de administrator judiciar provizoriu al Debitorului.

Prin hotararea mai sus mentionata judecatorul sindic a stabilit un termen de 80 de zile de la data deschiderii procedurii insolventei in vederea depunerii raportului prevazut de dispozitiile art. 97 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa (denumita in continuare „**Legea Insolventei**” sau „**Legea nr. 85/2014**”).

In baza analizei efectuate de administratorul judiciar pe baza informatiilor si documentelor puse la dispozitie de catre reprezentantii Grup 4, administratorul judiciar a intocmit si depus la dosarul cauzei, in data de 24.06.2016, Raportul asupra cauzelor si imprejurarilor care au dus la aparitia insolventei Grup 4 Instalatii S.A., raport publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 12503/27.06.2016.

Avand in vedere :

- (i) faptul ca, urmare a derularii procedurii de analiza a contractelor in derulare si a actelor de transfer incheiate de Societate anterior deschiderii procedurii, administratorul judiciar a constatat ca Debitoarea nu a transmis toate contractele si a actelor de transfer,
- (ii) imprejurarea ca, urmare a solicitarilor repetate ale administratorului judiciar, Societatea a transmis spre analiza administratorului judiciar contracte de vanzare-cumparare, de cesiune de creanta, de prestari servicii si de imprumut, contracte inregistrate in evidenta administratorului judiciar in data de 22.06.2016,
- (iii) faptul ca, din cauza volumului mare de documente, administratorul judiciar s-a aflat in imposibilitate obiectiva de a analiza contractele suplimentare puse la dispozitie de Societate in termenul limita stabilit de instanta de judecata pentru depunerea raportului asupra cauzelor si imprejurarilor care au condus la insolventa Grup 4 Instalatii,

administratorul judiciar intocmeste prezenta Completare a Raportului asupra cauzelor si imprejurarilor care au condus la insolventa Grup 4 Instalatii, completare ce vizeaza situatia contractelor in derulare la data deschiderii procedurii si situatia transferurilor incheiate in cei doi ani anterior deschiderii procedurii.

## **Completarea situatiei contractelor in derulare**

# 1 Completarea situatiei contractelor in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

In ceea ce priveste contractele in derulare pe care le avea Grup 4 Instalatii la data deschiderii procedurii insolventei Societatii, aratam ca, in afara contractelor puse la dispozitia administratorului judiciar si care au fost mentionate in Raportul asupra cauzelor si imprejurarilor care au condus la insolventa Debitoarei, aceasta avea incheiate la data de 29.03.2016 si alte contracte de executie lucrari, contracte de inchiriere, antecontracte de vanzare cumparare si contracte de prestari servicii.

## 1.1. Situatia contractelor de asistenta juridica aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

In ceea ce priveste contractele avand ca obiect asistenta juridica acordata Grup 4 Instalatii si care se aflau in vigoare la data deschiderii procedurii insolventei Societatii, aratam ca, din informatiile si documentele puse la dispozitia administratorului judiciar de catre reprezentantii debitoarei, Societatea a beneficiat de servicii de asistenta juridica acordata de S.C.A. Bejenaru si Partenerii, Cabinet Avocat Aurel Bujita, Cabinet Avocat Curcudel Loredana, Cabinet Avocat Tod Cristian, Cabinet Avocat Tod Ramona Valeria, Avocat Irinie Pop Andrei si Cabinet Avocat Doina Gherman.

Prezentam in cele ce urmeaza situatia acestor contracte de asistenta juridica, dupa cum urmeaza:

### Contracte de asistenta juridica incheiate cu S.C.A. Bejenaru si Partenerii

In ceea ce priveste asistenta juridica acordata Societatii de S.C.A. Bejenaru si Partenerii, aratam ca au fost puse la dispozitia administratorului judiciar un numar de 6 (sase) contracte de asistenta juridica incheiate cu acesta societate de avocatura, anterior deschiderii procedurii, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numar si data	Obiect contract	Onorariu perceput
1.	758069/ 03.03.2016	Contestatie la executare impotriva Hobas Pipe Systems si reprezentare in instanta	1.800 lei+TVA si onorariu de succes de 2.800 Eur+TVA in ipoteza admiterii actiunii si intoarcerii executarii
2.	715184/ 17.11.2014	Actiune impotriva Obrascon si reprezentare in instanta	2.000 Euro+TVA si 3% din valoarea recuperata de la Obrascon
3.	715185/ 17.11.2014	Cerere in anulare si cerere de suspendare ordonanta de plata obtinuta de Obrascon	2.000 Euro+TVA; 200 lei+TVA/termen; 0,5%+TVA din valoarea obtinuta de Obrascon; 1,5%+TVA din valoarea ce se va reduce fata de suma obtinuta de Obrascon
4.	738034/ 09.02.2015	Efectuare raport „due diligence” cu privire la situatia juridica a anumite imobile restituite catre terti; reprezentare in proceduri administrative	2.500 Euro+TVA
5.	738232/ 02.12.2015	Actiune in pretentii	1.500 lei +TVA si 10%+TVA din suma recuperata
6.	738244/ 14.12.2015	Asistenta si reprezentare generala la sediul societatii 4 ore/zi si reprezentarea clientului in instanta	3.000 lei+TVA si 10%+TVA din sumele ce se recupereaza

Totodata, aratam ca ulterior deschiderii procedurii, in considerarea discuțiilor purtate cu administratorul special care a invederat:

- necesitatea perfectării unui Contract de Asistență Juridică de permanență cu societatea de avocați care a gestionat anterior deschiderii procedurii de insolvență problemele legale ale societății debitoare, având în vedere cazuistica diversă și variile stadii în care se află litigiile inițiate,
- faptul că ulterior deschiderii procedurii existau o serie de litigii la care se impunea realizată reprezentarea Grup 4 Instalatii SA din partea societății de avocatură, iar în lipsa unui contract semnat avocații nu se vor prezenta la termen,
- activitatea curentă a societății care presupune o serie de aspecte ce impunea acordarea consultanței de specialitate,

administratorul judiciar a avizat incheierea unui Contract de asistenta juridica general cu S.C.A. Bejenaru si Partenerii, avand ca obiect asistenta si reprezentare generala a Grup 4 Instalatii, la sediul Societatii, precum si demararea, asistarea si reprezentarea Societatii intr-un numar de sase litigii in diferite statii procesuale, pentru un onorariu fix de 10.000 lei/lunar + TVA., onorariu ce va fi aplicabil independent de timpul petrecut zilnic de catre avocatul din cadrul SCA Bejenaru & Partners in executarea obiectului Contractului, contract ce urmează să fie supus aprobării în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 61 din Legea nr. 85/2014.

### **Contracte de asistenta juridica incheiate cu Cabinet Avocat Aurel Bujita**

In ceea ce priveste asistenta juridica acordata Societatii de Cabinet Avocat Aurel Bujita, aratam ca au fost puse la dispozitia administratorului judiciar un numar de 21 (douazecisunu) de contracte de asistenta juridica incheiate cu acest cabinet de avocatura, anterior deschiderii procedurii, in vederea asistarii si reprezentarii Grup 4 Instalatii in diverse stadii procesuale in litigiile pe care societatea le avea pe rol la momentul perfectarii contractelor, dupa cum urmeaza:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numar si data contract</b>	<b>Obiect contract</b>	<b>Onorariu perceput</b>
1.	CJ/086087/B/2013	Litigiu privind achizitii publice	6.200 lei TVA inclus
2.	CJ/086209/B/2013	Litigiu privind achizitii publice	1.550 Euro TVA inclus
3.	CJ/086232/B/2013	Ordonanta presedintiala	1.240 lei TVA inclus
4.	CJ/086295/B/2013	Pretentii si cerere de suspendare	1.240 lei TVA inclus
5.	CJ/086294/B/2013	Contestatie la executare	4.960 lei TVA inclus
6.	CJ/086293/B/2013	Contestatie la executare	1.860 lei TVA inclus
7.	CJ/086292/B/2013	Ordonanta presedintiala	1.240 lei TVA inclus
8.	CJ/086213/B/2013	Pretentii	1.240 lei TVA inclus
9.	CJ/086084/B/2013	Litigiu privind achizitii publice	3.720 lei TVA inclus
10.	CJ/086214/B/2013	Litigiu privind achizitii publice	1.550 Euro TVA inclus

11.	CJ/086331/B/2013	Contestatie la executare	1.240 lei TVA inclus
12.	CJ/086345/B/2013	Pretentii si cerere de suspendare	12.400 lei TVA inclus
13.	CJ/086263/B/2013	Litigiu privind achizitii publice	6.200 lei TVA inclus
14.	CJ/086326/B/2013	Suspendare executare	2.480 lei TVA inclus
15.	CJ/097076/2014	Contestatie la executare	2.480 lei TVA inclus
16.	CJ/097083/2016	Revendicare imobiliara	1.200 lei TVA inclus
17.	CJ/097004/2016	Consultanta juridica	6.000 lei TVA inclus
18.	CJ/097203/2014	Pretentii si cerere de suspendare	12.400 lei TVA inclus
19.	CJ/095186/2015	Actiune in constatare	200 lei+TVA
20.	CJ/095266/2015	Rectificare carte funciara	7.440 lei TVA inclus
21.	CJ/095277/2015	Sechestru judiciar	4.960 lei TVA inclus

#### **Alte contracte de asistenta juridica incheiate de Grup 4 Instalatii**

In afara contractelor de asistenta juridica anterior mentionate, administratorul special a comunicat administratorului judiciar si urmatoarele contracte:

- Contract de asistenta juridica nr. CJ/257007/2015 incheiat cu Cabinet de Avocatura av. Dr. Doina Gherman pentru reprezentare si asistenta in litigiu avand ca obiect pretentii, pentru un onorariu de 3.000 lei + TVA;
- Contract de asistenta juridica nr. CJ/777--7/2016 incheiat cu S.C.P.A. „Irimie-Pop-Andrei” pentru consultanta si opinie juridica in materie fiscala, pentru un onorariu de 200 Euro;
- Contract de asistenta juridica nr. CJ/794001/B/2013 incheiat cu Cabinet de Avocatura Tod Ramona Valeria pentru consultanta juridica referitor proiect Piatra Neamt, pentru un onorariu de 990 Euro;
- Contract de asistenta juridica nr. 33/2013 incheiat cu Cabinet de Avocatura Tod Cristian Mircea pentru asistenta si reprezentare referitor la proiect Piatra Neamt, pentru un onorariu de 2.000 lei +TVA/luna;
- Contract de asistenta juridica CJ/176036/B/2013 incheiat cu Cabinet de Avocat Curcudel Loredana Florina pentru consultanta juridica referitor la comunicat de presa, pentru un onorariu de 500 lei;
- Contract de asistenta juridica 58/03.07.2013 incheiat cu Cabinet de Avocat Coconi D Tasy pentru asistare su reprezentare litigiu pretentii, pentru un onorariu de 2.000 lei.

In ceea ce priveste contractele de asistenta juridica incheiate de societate anterior deschiderii procedurii si care au facut obiectul prezentarii de mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la obiectul contractelor, onorariile avocatiale, complexitatea litigiilor, termenele de judecata acordate in aceste dosare si/sau aspectele de drept cu privire la care au fost acordate serviciile de consultanta si/sau asistenta si reprezentare juridica, aceste contracte nu se incadreaza in prevederile art. 117 din Legea nr. 85/2014.

## 1.2. Situatia contractelor de executie aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

Nr. crt.	Numar si data contract	Obiect contract	Beneficiar	Prestator	Valoarea
1.	139/06.04.2015	Lucrari de constructii in conformitate cu Anexa 1 la contract	Grup 4 Instalatii S.A.	Ean Ari Construct S.R.L.	36.288,58 lei (exclusiv TVA)
2.	144/06.05.2015	Lucrari de subtraversare cu foraj orizontal dirijat pentru conductele de canalizare sau alimentare cu apa din localitatea Sighisoara – Cristuru Secuiesc.	Grup 4 Instalatii S.A.	D&M General Construct S.R.L.	81.026,98 lei (exclusiv TVA)
3.	415/17.08.2015	Executarea, finalizarea si intretinerea lucrarii Lot 2 - schimbare de conductoare de joasa tensiune SDEE Cluj-Napoca la programul de investitii 205 – vol. 3 Suat.	SFDEE Electrica Distributie Transilvania Nord S.A.	Grup 4 Instalatii S.A.	80.151,81 lei +TVA
4.	416/17.08.2015	Executarea, finalizarea si intretinerea lucrarii Lot 4 - schimbare de conductoare de joasa tensiune SDEE Cluj-Napoca, completare la programul de investitii 2015 – vol. 8 – Calata; schimbare de conductoare de joasa tensiune SDEE Cluj-Napoca, completare la programul de investitii 2015 – vol. 9 – Calata	SFDEE Electrica Distributie Transilvania Nord S.A.	Grup 4 Instalatii S.A.	498.900 lei (fara TVA)
5.	57/01.10.2013	Executarea lucrarilor de instalatii la cladirea situata on localitatea Bucuresti.	AIB Grupm SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	139.208,97 lei (inclusiv TVA)

In ceea ce priveste contractele de executie mentionate mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la obiectul de activitate al societatii debitoare, aceste contracte sunt incheiate in vederea desfasurarea activitatii societatii, in sensul art. 87 alin. 1 coroborat cu art. 5 pct. 2 din Legea nr. 85/2014.

## 1.3. Situatia contractelor de furnizare aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

Nr. crt.	Numar si data contract	Obiect contract	Consumator	Furnizor	Valoarea
1.	7641001230/30.01.2008	Furnizarea serviciilor de instalare si conectare a sistemului RCS & RDS la anumite amplasamente, acces Internet si/sau comunicatii de	Grup 4 Instalatii S.A.	RCS & RDS S.A.	Conform Anexe contract
2.	106483/21.04.2015	Acordarea unei alocatii individuale de hrana sub forma tichetelor de masa	Grup 4 Instalatii S.A.	Edenred Romania SRL	0.01 lei/comanda
3.	1/20.08.2015	Furnizare serviciu ISDN.	Grup 4 Instalatii S.A.	Telekom Romania S.A.	Conform Anexe contract
4.	2037017	Furnizarea energiei electrice la locul de consum birouri din localitatea Cluj-Napoca.	Grup 4 Instalatii S.A.	Electrica Furnizare S.A.	Tariful este ales liber de catre consumator dintre tarifele practicate de furnizor pentru nivelul de tensiune si categoria respectiva de consumatori.
5.	7115357-2/27.04.2010	Furnizarea energiei electrice la locul de consum punct de lucru din localitatea Turda.	Grup 4 Instalatii S.A.	Electrica Furnizare S.A.	Tariful este ales liber de catre consumator dintre tarifele practicate de furnizor pentru nivelul de tensiune si categoria respectiva de consumatori.
6.	4594599/10.11.2014	Furnizare de servicii de comunicatii electronice.	Grup 4 Instalatii S.A.	Vodafone Romania S.A.	Tarifele sunt stabilite in conformitate cu planul de tarife Vodafone Romania, respectiv taxa lunara de abonament si tarife – valoare minima 200 euro.

7.	45574/ 12.04.2013	Furnizarea si prestarea serviciilor alimentare cu apa potabila (si/sau industriala) si de canalizare.	Grup 4 Instalatii S.A.	Compania de Apa Somes S.A.	2.99 lei (inclusiv TVA) - livrare apa; 2.73 lei (inclusiv TVA) – canal; 2.73 lei (inclusiv TVA) – canal meteo; 0.12 lei – taxa speciala.
8.	3010237358/ 31.12.2012	Prestarea serviciului de furnizare a energiei electrice, in regim negociat, desemnand ansamblul de activitati si operatiuni desfasurate de furnizor in legatura cu asigurarea cantitatilor si puterilor de energie electrica, exprimat in unitati de energie, la locul de consum.	Grup 4 Instalatii S.A.	E-ON Energie Romania S.A.	Pretul stabilit pentru fiecare loc de consum este constituit din pretul contractual si pretul certificatelor verzi: pretul contractual pentru nivel - tensiune medie este de 294,43 lei iar pretul certificatelor verzi pentru nivel – medie tensiune este de 34, 05 lei; pretul contractual pentru nivel - tensiune joasa este de 405,90 lei iar pretul
9.	8076491-1/ 27.08.2014	Furnizarea energiei electrice la locul de consum organizare santier din localitatea Sighisoara.	Grup 4 Instalatii S.A.	Electrica Furnizare S.A.	Tariful este ales liber de catre consumator dintre tarifele practicate de furnizor pentru nivelul de tensiune si categoria respectiva de consumatori.
10.	3024/ 04.04.2014	Furnizarea gazelor in butelii, baterii, recipiente, rezervoare, containere respectiv: arcal 1, arcal 5, oxigen, acetilena.	Grup 4 Instalatii S.A.	Air Liquide Romania S.R.L.	3,80 euro – arcal 1; 3,30 euro – arcal 5; 0.80 euro – oxigen; 4,00 euro – acetilena.
11.	11485/ 23.02.2016	Furnizare si livrare de echipamente si servicii prezentate in Anexa 1 la contract din cadrul proiectului „Reabilitare conducte de aductiune, extindere retele de apa si canalizare, statii de pompare cu apa potabila, statii de pompare cu apa uzata si conducte de refulare	Grup 4 Instalatii S.A.	Syscom 18 SRL	385.000 euro fara TVA; preturile unitare pe obiecte/echipamente /servicii sunt conform Anexa 1 la contract.

In ceea ce priveste contractele de furnizare mentionate mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la obiectul de activitate al societatii debitoare, aceste contracte sunt incheiate in vederea desfasurarea activitatii societatii, in sensul art. 87 alin. 1 coroborat cu art. 5 pct. 2 din Legea nr. 85/2014.

#### **1.4. Situatia contractelor de inchiriere aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei**

##### **a) Contract de inchiriere nr. 149/03.06.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Proprietar si PP Protect SRL in calitate de Chirias.

Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre PP Protect SRL a unei baraci – tip vestiar indetificata cu numar de inventar 104618.

Contractul a fost incheiat pe o perioada de 6 luni, cu incepere de la data de 04.06.2015 si pana la data de 31.12.2015.

Pretul chiriei a fost stabilit la 3 euro/zi (exclusiv TVA), mentionandu-se ca facturarea se va face pana la data de 5 a lunii in curs iar plata facturii se va efectua in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

Transportul baracii pe amplasamentul organizarii de santier, inclusiv incarcarea-descarcarea se va face de catre Proprietar, costurile pentru transport si manipulare fiind in cuantum de 382 lei (exclusiv TVA).



Transportul baracii de pe amplasamentul organizarii de santier, inclusiv incarcarea-descarcarea acesteia in depozitul Proprietarului se va face de catre acesta, conturile pentru transport retur, manipulare, igienizare finala sunt in cuantum de 150 lei (exclusiv TVA).

Conform contractului, pentru nerespectarea prevederilor contractuale, se percep penalitati de intarziere in cuantum de 0,06% pe zi de intarziere.

**b) Contract de inchiriere nr.174/03.09.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Locator si ACI Cluj S.A. in calitate de Locatar.

Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre ACI Cluj S.A. a unei suprafete totale de teren de 510 mp situat la in Cluj, Strada Aurel Vlaicu, nr. 182.

Termenul contractului este cu incepere de la 04.09.2015 si pana la 29.02.2016, cu posibilitate de prelungire automata, pe cate o perioada, daca niciuna dintre parti nu solicita incetarea acestuia.

Pretul chiriei a fost stabilit la 0,5 euro/mp + TVA/luna, plata chiriei urmand a se efectua pana in data de 15 a lunii pentru luna in curs. Pentru neplata chiriei la termen, Locatarul datoreaza penalitati de 0.04% pe zi de intarziere, iar intarzierea timp de 2 (doua) luni la plata chiriei conduce la rezilierea contractului.

**c) Contract de inchiriere nr. 14560/29.12.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Proprietar si Walhalla Invest Prodcomimpex SRL in calitate de Chirias.

Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre Chirias a utilajelor conform Anexa 1 la contract, respectiv boldoexcavator cobelco (280381), Automacara 20T, PRB Nissan.

Durata contractului este de 5 luni, incepand cu data de 29.12.2015, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional semnat de ambele parti.

Valoarea chiriei este indicata in cuprinsul Anexei 1, unde este specificat pretul pe fiecare utilaj, respectiv: (i) boldoexcavator cobelco (280381) – 65 lei/ora; (ii) Automacara 20T – 150 lei/ora; PRB Nissan – 120 lei/ora

Plata chiriei se face pe baza facturilor emise, conform fiselor de lucru intocmite de Proprietar si confirmate de Chirias, prin compensare.

**d) Contract de inchiriere nr. 1059/04.06.2013**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Chirias si Romlift-Serv SRL in calitate de Proprietar.

Obiectul contractului il constituie inchirierea utilajelor de ridicat si manipulat apartinand Proprietarului, conform dovezilor ferme viitoare, numite: comanda de inchiriere platforma pentru lucru la inaltime care, dupa acceptarea prin semnatura de catre Proprietar, vor face parte din contract.

Contractul se incheie pe durata nedeterminata, mentionandu-se ca perioada inchirierii fiecarui utilaj in parte va fi stabilita prin comanda ferma, confirmata de ambele parti. Intentia Chiriasului de a prelungi durata de inchiriere peste durata stabilita prin comenzile ferme va fi adusa la cunostinta Proprietarului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data de incheiere a duratei concrete convenite.

Preturile de inchiriere sunt stabilite conform comenzii de inchiriere platforma pentru lucru la inaltime pentru fiecare utilaj in parte, mentionandu-se ca perioada de inchiriere din comanda de inchiriere se va factura integral, indiferent de perioada efectiva de inchiriere a utilajelor mentionate in comanda de inchiriere.

Termenul de plata al facturilor va fi stabilit de comun acord de partile contractante, prin semnarea comenzii, iar plata este garantata cu bilet la ordin expediat de Chirias Proprietarului in termen de 24 de ore de la primirea comenzii de inchiriere confirmate.

Conform contractului, in ipoteza nerespectarii de catre Chirias a termenelor de plata, Proprietarul este indreptatit sa completeze biletul la ordin in vederea depunerii acestuia spre incasare.

Pentru neplata la timp a facturilor, Chiriasul se obliga sa plateasca penalitati in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere fata de termenul scadent, calculate la valoarea ramansa de plata.

#### **e) Contract de inchiriere nr. 1/11.04.2016**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii, in calitate de Locatar si Chirtes Ioan, in calitate de Locator.

Obiectul contractului il constituie inchirierea unui spatiu de locuit, compus din 3 camere situat in Municipiul Sighisoara, Strada Dimitrie Cantemir, nr. 10

Durata inchirierii este cu incepere din data de 11.04.2016 pana la data de 13.05.2016, cu posibilitatea de reinnoire, intentia de reinnoire se va comunica in scris de catre Chirias cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de expirarea duratei.

Pretul chiriei a fost stabilit la 3000 lei pentru perioada contractului, mentionandu-se ca in pretul chiriei sunt incluse si cheltuielile cu utilitatile.

Factura se achita pana in data de 15 a lunii in curs. Pentru neplata facturilor la scadenta, Chiriasul datoreaza penalitati de 0,06% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

#### **f) Contract de inchiriere nr. 196/02.11.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii, in calitate de Chirias si Morar Radu-Mihail, in calitate de Proprietar.

Obiectul contractului il constituie inchirierea unui spatiu de locuit, cu suprafata locuibila de 90 mp. situat in Municipiul Sighisoara, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 4, ap. 1, in scris in CF nr. 51160-C1-U2.

Durata inchirierii este de 12 luni, incepand cu 02.11.2015 si pana la 02.11.2016, cu posibilitatea de reinnoire, intentia de reinnoire se va comunica in scris de catre Chirias cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de expirarea duratei.

Pretul chiriei a fost stabilit la 900 lei/luna, iar la data semnarii contractului, Chiriasul va achita suma de 900 lei cu titlu de garantie. Totodata, Chiriasul are obligatia de a achita integral facturile aferente

utilitatilor si serviciilor pentru spatiul inchiriat, respectiv: energie electrica, apa, gaze naturale, in baza facturii emisa de furnizorii de utilitati.

Pretul chiriei se achita pana la data de 10 a lunii curente pentru luna in curs, iar contravaloarea utilitatilor consumate se achita in termen de 30 de zile de la data primirii facturii de la furnizorii de utilitati de catre Proprietar. Pentru neplata facturilor la scadenta, Chiriasul datoreaza penalitati de 0,06% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

#### **g) Contract de inchiriere nr. 44/01.09.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii, in calitate de Locatar si Unicons SRL, in calitate de Locator.

Obiectul contractului il constituie inchirierea unui spatiu cu suprafata totala de 200 mp situat de Cristuru Secuiesc, Strada Kordaberek, nr. 1, jud. Harghita, identificat cu CF nr. 52198, numar cadastral 52198

Durata inchirierii este de 12 luni, incepand cu 01.09.2014 si pana la 01.09.2015.

Pretul chiriei a fost stabilit la 450 lei + TVA/luna, plata chiriei urmand a se efectua in termen de 5 zile calendaristice de la data primirii facturii ce va fi emisa la sfarsitul fiecarui luni.

La Contractul de inchiriere nr. 44/01.09.2014 a fost incheiat 1 act additional, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul additional nr. 1/28.07.2015 prin care, incepand cu data de 01.08.2015, se modifica:
- prevederile art. 2.1. din contract in sensul majorarii suprafetei inchiriate de la 200 mp la 400 mp;
  - prevederile art. 4.1. din contract in sensul majorarii pretului chiriei de la 450 lei + TVA/luna la 900 lei + TVA/luna;
  - capitolul IV din contract, in sensul adaugarii art. 4.3., cu urmatorul continut: *„In cazul in care Locatarul nu achita conform cap. IV facturile emise de Locator, Locatorul va percepe dobanda penalizatoare in valoare de 0.1%, pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculata la suma neachitata la termen, cu incepere de la data scadentei pana la data platii efective, inclusiv. Penalitatile vor fi facturate saptamanal, in fiecare luni, incepand cu prima intarziere la plata pana la efectuarea platii restante.”*

#### **h) Contract de inchiriere nr. 16/03.01.2013**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii, in calitate de Chirias si Trustul de Instalatii Montaj si Constructii SA, in calitate de Proprietar.

Obiectul contractului il constituie punerea la dispozitie de catre Proprietar a Laboratorului de verificari si incercari in constructii de Gradul II, situat in Cluj-Napoca, Strada Plevnei, nr. 117, impreuna cu personalul deservent, in baza comenzilor ferme lansate de catre Chirias.

Contractul se incheie pe o perioada nedeterminata si isi produce efectele incepand cu data semnarii.

Pretul contractului este reprezentat de valoarea rezultata prin insumarea valorii prestatiilor prevazute in anexele la contract aferente fiecarui obiectiv.

Termenul si modalitatile de plata sunt prevazute in anexele aferente fiecarei solicitari. Pentru neexecutarea in termen a obligatiilor, partile datoreaza penalitati in cuantum de 0,06% pe zi calendaristica.

**i) Contract de inchiriere nr. 66/01.09.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii, in calitate de Chirias si Costea Marieta, in calitate de Proprietar.

Obiectul contractului il constituie inchirierea unui spatiu locativ cu suprafata locuibila de 63 mp, situat in Strada Crizantemelor, nr. 17, ap. 1, Municipiul Sighisoara.

Durata inchirierii este de 12 luni, cu incepere din data de 01.09.2014 pana in 01.09.2015, cu posibilitatea reinnoirii prin acordul partilor, intentia de reinnoire se notifica in scris de catre Chirias cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de expirarea duratei.

Pretul chiriei a fost stabilit la 1160 lei/luna, iar la data semnarii contractului, Chiriasul va achita suma de 1000 lei cu titlu de garantie. Totodata, Chiriasul are obligatia de a achita integral facturile aferente utilitatilor si serviciilor pentru spatiul inchiriat, respectiv: energie electrica, apa, gaze naturale, in baza facturii emisa de furnizorii de utilitati.

Pretul chiriei se achita pana la data de 01 a lunii curente pentru luna in curs, iar contravaloarea utilitatilor consumate se achita in termen de 30 de zile de la data primirii facturii de la furnizorii de utilitati de catre Proprietar. Pentru neplata facturilor la scadenta, Chiriasul datoreaza penalitati de 0,06% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

La Contractul de inchiriere nr. 66/01.09.2014 a fost incheiat 1 act aditional, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul aditional nr. 1/01.09.2015 prin care se prelungeste durata contractului pana la data de 30.06.2016.

**j) Contract de inchiriere nr. 13445/18.04.2016**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii, in calitate de Locatar si FDEE „Electrica Distributie Transilvania Nord” S.A prin Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Cluj-Napoca, in calitate de Locator.

Obiectul contractului il constituie inchirierea bunului mobil – transformator 630 KVA, 10/0,4 kv, identificat cu numar de inventar 30395 seria 32701 aflat in gestiunea CEMTJT Cluj 1.

Durata inchirierii este de 6 luni, incepand de la data de 01.04.2016 pana la data de 03.09.2016, cu posibilitatea de prelungire in baza acordului partilor, prin act aditional la contractul de inchiriere.

Pretul chiriei este de 519,62 lei + TVA/luna. Plata chiriei se face lunar pe baza facturii emise de Locator, in termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

Pentru intarzieri la plata facturii mai mari de 30 de zile de la scadenta, Locatarul datoreaza penalitati de 0,03% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**k) Contract de inchiriere nr. 858/04.01.2016**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii SRL si Roxer Grup S.A.

Obiectul contractului il constituie inchirierea din partea Roxer Grup catre Grup 4 Instalatii si interventiile service la solicitarea Grup 4 Instalatii pentru Xerox ColorQube 9201 – MFC A3 color.

Durata minima a contractului este de 12 luni calculata de la data instalarii echipamentelor, cu posibilitatea de prelungire automata pentru o perioada de 12 luni, cu exceptia cazului in care una dintre parti notifica in scris celeilalte intentia de reziliere a contractului.

Pretul chiriei este de 100 euro + TVA, se factureaza in ultima zi lucratoare a lunii in curs, iar plata se face in maxim 60 de zile de la data emiterii facturii. In caz de nerespectare a termenului de plata, vor fi percepute penalitati in valoare de 0.015% pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculate la valoarea neachitata la termenul convenit.

In ceea ce priveste contractele de inchiriere mentionate la punctele a)-k) de mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la activele mobile/imobile ce fac obiectul inchirierii, precum si la obiectul de activitate al societatii debitoare, aceste contracte sunt incheiate in vederea desfasurarea activitatii societatii, in sensul art. 87 alin. 1 coroborat cu art. 5 pct. 2 din Legea nr. 85/2014.

## 1.5. Situatia contractelor de prestari servicii aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

Nr. crt.	Numar si data contract	Obiect contract	Beneficiar	Prestator	Valoarea
1.	1137 / 12.02.20116	Inchirierea utilajelor – automacara LTF Scania 20 tf, pompa stationara	ACI CLUJ S.A	Grup 4 Instalatii S.A	489.240 lei (fara TVA) la contractare; 132.856,52 lei - avans
2.	91 / 10.12.2013	Servicii de mentenanta si Supraveghere pentru statia de Epurare din localitatea Calatele	Primaria Calatele	Grup 4 Instalatii S.A	29.171 lei (fara TVA)
3.	77 / 17.10.2013	Servicii de: •Proiectare (fazele certificat de urbanism, DTAC si PT) avizat de autoritatile competente pentru realizarea unei Hale de productie in suprafata de 6080; •Executie constructie Hala	Direct Line Inox Impex SRL	Grup 4 Instalatii S.A	•Va fi determinata pe baza devizului de executie, astfel: •1.000.000 lei, TVA inclus – avans; •Restul de pret stabilit ca diferenta intre pretul determinat pe baza devizului de executie si avansul achitat.
4.	172 / 04.08.2016	Verificarea proiectelor din punct de vedere calitativ pentru lucrarile de montaj si dotari tehnologice industriale, domeniul 351 – cod CAEN.	Grup 4 Instalatii S.A	Aib Consulting SRL	2000 lei +TVA pentru fiecare proiect.
5.	167 / 07.08.2015	Verificarea proiectelor din punct de vedere calitativ pentru cerinta A1.	Grup 4 Instalatii S.A	Weber Rudolf	Se stabileste pentru fiecare proiect in parte pe baza facturii emise de Prestator.
6.	7 / 13.04.2016	Executarea, finalizarea, intretinerea (in perioada de garantie) a lucrarii Lot 6: •schimbare de conductoare de joasa tensiune SDEE Cluj-Napoca, completare la Programul de Investitii 2015 – vol. 13 Valea Draganului •schimbare de conductoare de joasa tensiune SDEE Cluj-Napoca, completare la Programul de Investitii 2015 – vol. 12-Negreni;	Grup 4 Instalatii S.A. – antreprenor	Electric Line SRL	147.303,53 lei fara TVA
7.	78 / 16.09.2014	Colectare, transport si operare depozit deseuri menajere, cu exceptia celor cu regim special	Grup 4 Instalatii S.A.	Schuster Ecosal S.R.L.	•44,70 lei/mc pentru colectare, transport operare depozit de deseuri menajere; •1,75 lei/buc./luna pentru chirie pubela.
8.	51 / 06.01.2012	Efectuarea lucrarilor de reparatii servicii asupra utilajelor si asupra mijloacelor fixe	Grup 4 Instalatii S.A.	Trustul de Instalatii Montaj si Constructii	35/lei ora + TVA
9.	114 / 02.09.2014	Efectuarea verificarilor tehnice in utilizare pentru investigatii/examinari cu caracter tehnic pentru instalatiile cuprinse in Anexa 1.	Grup 4 Instalatii S.A.	Technical Expert Consult SRL	4600 lei + TVA in cuantum de 1104 lei

10.	97/ 04.11.2014	Efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele clasa II	Grup 4 Instalatii S.A.	Octal Test SRL	•70 lei – autoturisme benzina/diesel; •100 lei- autoutilitare/microbuze/autorulante/specializate cu masa pana la 3,5 tone
11.	251/ 23.07.2015	Servicii de reparatii si intretinere pentru autovehiculele de import si indigene	Grup 4 Instalatii S.A.	Alex Autoservice SRL	•37.20 lei cu TVA – autoturisme Dacia; •43.10 lei cu TVA – autoturisme Logan, Tico, Matiz; •55.80 lei – autoturisme straine + daewoo (altele decat Tico, Matiz); •68.20 lei – autoutilitare < 3,5 T auto de teren; 93.00 lei – autoutilitare > 3,5 T
12.	6710/ 01.10.2015	Inchiriere utilaj LTF Scania 20tf	Aci Cluj S.A	Grup 4 Instalatii S.A.	120 lei/h fara TVA
13.	662/ 01.08.2013	Efectuarea serviciilor de transport rapid, pe teritoriul Romaniei, de documente, colete si marfa.	Grup 4 Instalatii S.A.	Cargus International S.A	Diferentiat pentru fiecare comanda, conform factura fiscala.
14.	99/ 15.01.2014	Asigurarea tuturor operatiunilor de curatat cosuri de fum, sobe de incalzit, gatit, sobe de teracota	Grup 4 Instalatii S.A.	Claurom Imp-Exp SRL	8.00 lei – curatat cos pentru centrale termice; 30.00 lei – eliberat adeverinta gaz metan
15.	1426/01.03. 2013	Efectuarea de masuratori topografice pentru intocmire plan de situatie, trasare coordonate contur imobil, intocmire documentatii cadastrale de prima inscriere, actualizare, dezmembrare, alipire.	Grup 4 Instalatii S.A.	Ilma Topo SRL	•Se va stabili in fiecare caz in parte prin negociere directa intre in baza listei de preturi; •pretul contractului se determina prin insumarea valorii tuturor comenzilor lansate de catre beneficiar si executate de prestator pe parcursul a 12 luni;
16.	2/ 01.06.2016	Prestarea de servicii de consultanta catre beneficiar in vederea coordonarii si evaluarii Departamentului Comercial si Ofertare	Ram Servicii SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	550 euro/luna + TVA
17.	1628/a/ 14.03.2013	•Identificarea anunturilor de participare la licitatile conforme cu obiectul de activitate al beneficiarului si incunostiintarea factorilor de decizie ai acestuia; •Elaborarea documentatiei de participare la licitatie cu respectarea caietului de sarcini si formularea raspunsurilor la clarificarile incidente, precum si depunerea in termen a acestora.	Grup 4 Instalatii S.A.	Trustul de Instalatii Montaj si Constructii S.A.	50% din cheltuielile lunare totale ale departamentului de ofertare
18.	167/ 27.03.2014	Inchirierea unui numar de cabine de toaleta mobile specificate in anexele la contract.	Grup 4 Instalatii S.A.	Euro-Ecologic SRL	1,83 euro + TVA/zi/cabina
19.	7481/ 01.08.2014	Prestari servicii conform art. 9 din contract (ex:cautarea potentialilor chiriasi pentru imobilele solicitate si vizionarea cu acestia; purtarea de negocieri cu potentialii chiriasi; incheierea contractelor de inchiriere, etc)	Grup 4 Instalatii S.A.	Imps Moara S.A.	Procent din valoarea chiriei lunare ce va fi negociat cu ocazia fiecarei solicitari.
20.	503/ 15.10.2014	Executarea de servicii pentru platformele autoridicatoare: revizii tehnice curente, interventii la deranjamente; reparatii accidentale.	Grup 4 Instalatii S.A.	Elevator Expert SRL	100 lei +TVA trimestrial

21.	15/ 28.11.2014	Auditarea situatiilor financiare ale beneficiarului pentru exercitiul financiar care se incheie la data de 31.12.2014	Grup 4 Instalatii S.A.	Delta Consult SRL	5.400 euro fara TVA
22.	144/ 23.04.2015	Prestarea de servicii constand in incercari mecanice si tehnologice, analize metalografice, analize spectrale oteluri, analiza stiloscopica, prelucrari epruvete.	Grup 4 Instalatii S.A.	ND Testing SRL	Se calculeaza pe baza ofertei de pret in functie de comenzile emise de catre beneficiar.
23.	309/ 10.12.2015	Servicii de intermediere necesare pentru identificarea si selectionarea mai multor oferte de cumparare in favoarea sau pentru si in contul beneficiarului in vederea vanzarii de catre beneficiar a terenului situat in Cluj, Strada Aurel Vlaicu, cu suprafata totala de 14.102 mp.	Grup 4 Instalatii S.A.	SDC Proiect SRL	1.3% in pretul de vanzare
24.	12943/11.11. 2015	Prestarea de servicii constand in masuratori topografice pentru intocmire plan de situatie, trasare coordonate contur imobil, intocmire documentatii cadastrale de prima inscriere, actualizare, dezmembrare, alipire, etc.	Grup 4 Instalatii S.A.	Toposim SRL	Se va stabili in fiecare caz in parte prin negociere directa intre in baza listei de preturi; pretul contractului se determina prin insumarea valorii tuturor comenzilor lansate de catre beneficiar si executate de prestator pe parcursul a 12 luni;
25.	543/16.06.2 010	Asigurare servicii tehnice si de specialitate pentru functionarea in conditii optime a sistemului informativ integrat – pentru conducerea agentilor economici – iConsult.	Grup 4 Instalatii S.A.	Naum Consult Software SRL	2381 lei/luna.
26.	93/ 13.11.2013	Executarea lucrarii „frezare cu robotul PC200 pentru redeschidere racorduri canal”	Cala S.A.	Grup Instalatii S.A.	850 lei/h
27.	61/ 10.05.2016	Efectuarea lucrarilor de verificare si intretinere a echipamentelor de calcul (servere, calculatoare, laptopuri, monitoare si periferice)	Grup 4 Instalatii S.A.	Lucky Computers SRL	1500 lei/luna
28.	SQMA-CP- 37/ 18.02.2016	Servicii de proiectare si construire imobil locuinte colective	Grup 4 Instalatii S.A.	SQM Architecture SRL	80.000 LEI + tva
29.	SQMA-CP- 36/ 23.02.2016	Realizarea proiectului pentru obiectivul „Centrul comercial, spatii birouri si parcare in localitatea Piatra-Neamt, Bulevard General Dascalescu, FN, jud. Neamt” si a solutiei de trafic pe acesta.	Grup 4 Instalatii S.A.	SQM Architecture SRL	44.500 euro+TVA
30.	4/ 28.01.2013	Executie lucrari de subtraversare la lucrarile de instalatii ale beneficiarului.	Grup 4 Instalatii S.A.	DWL Drilling SRL	0.25 euro/mm sectiune pentru foraje orizontale dirijat; 0.30 euro/mm sectiune pentru forajele prin percutie, pret care include si sudurile si pregatirea tevii.
31.	299/ 06.06.2012	Prestare servicii de depozitare.	Grup 4 Instalatii S.A.	Ribeit SRL	0.45 euro/cutie + TVA



32.	296/ 06.06.2012	Prestare servicii de prelucrare documente pe fondul arhivistic creat de beneficiar constand in selectiune documente, sortare, prelucrare si inventariere, legatorie si inventariere documente cu termen de pastrare mai mare de 30 de ani, cutii arhivare.	Grup 4 Instalatii S.A.	Ribeit SRL	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se stabileste pe baza de tarif pe unitatea arhivistica (dosar).</li> <li>•Pentru selectiune documente – 1.5 lei + TVA/dosar;</li> <li>•pentru sortare, prelucrare si inventariere – 1.5 lei + TVA/dosar;</li> <li>•pentru legatorie si inventariere documente cu termen de pastrare mai mare de 30 de ani – 7.5 lei + TVA/dosar;</li> <li>•pentru cutii arhivare – 6.8 lei + TVA/dosar</li> </ul>
33.	15293/ 07.04.2011	Prestari servicii de colectare-transport-incinerare deseuri periculoase sub macra inregistrata Eco Burn Romania rezultate din activitatea proprie: lavete impregnate, ambalaje cu urme de substante periculoase, ambalaje aflate sub presiune, deseuri impregnate cu vopsele.	Grup 4 Instalatii S.A.	IF Tehnologii SRL	684 lei/an
34.	12/ 15.03.2011	Prestari servicii de mentenanta pentru instalatiile de climatizare situate la obiectivul din strada Buftea nr. 1.	Grup 4 Instalatii S.A.	Das Engineering Grup SRL	Pret convenit de parti pentru fiecare lucrare in parte.
35.	74/ 22.02.2008	Servicii de mentenanta pentru instalatii de climatizare.	Grup 4 Instalatii S.A.	Das Engineering Grup SRL	Pret convenit de parti pentru fiecare lucrare in parte.
36.	1/ 01.02.2010	Executarea serviciilor de curatenie si igienizare a spatiilor detinute de Grup 4 Instalatii S.A. si Electroconstructia Elco Cluj S.A.	Grup 4 Instalatii S.A.	Fana Imob SRL	2300 lei + TVA.
37.	169/ 08.04.2009	Furnizarea de servicii medicale de medicina muncii la angajare si control periodic al angajatilor.	Grup 4 Instalatii S.A.	Medsan SRL	<p>Pret convenit de parti pentru fiecare tip de serviciu medical, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pachet fix/angajat/luna – 4 lei;</li> <li>Examen medicina muncii – 18 lei;</li> <li>Intocmire dosar medical si eliberare fisa de aptitudine – 3 lei;</li> <li>Examen ORL – 12 lei;</li> <li>examen neurologic – 12 lei;</li> <li>probe vestibulare – 3 lei;</li> <li>determinarea acuitatii vizuale – 3 lei;</li> <li>probe functionale ventilatorii – 12 lei;</li> <li>audiometrie – 12 lei;</li> <li>EKG – 12 lei;</li> <li>Glicemie – 9 lei;</li> <li>examen psihiatric – 15 lei.</li> <li>Rx toracic – 16 lei;</li> </ul>
38.	1821/ 04.04.2008	Furnizarea de servicii medicale de medicina muncii la angajare si control periodic	Grup 4 Instalatii S.A.	Medsan SRL	<p>Pret convenit de parti pentru fiecare tip de serviciu medical, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rx toracic – 20 lei;</li> <li>VDRL – 8 Lei;</li> <li>Examen oftalmologic – 12 lei;</li> <li>EKG – 12 lei;</li> <li>Glicemie – 10 lei.</li> <li>Audiometrie – 12 lei;</li> <li>Determinarea acuitatii vizuale – 3 lei;</li> <li>Probe vestibulare – 3 lei;</li> <li>Examen medicina muncii – 18 lei;</li> <li>Intocmire dosr medical + fisa de aptitudine – 3 lei;</li> <li>Examen medicina muncii – 18 lei;</li> <li>Examen psihologic – 12 lei;</li> <li>Examen ORL – 12 lei;</li> <li>Examen neurologic – 12 lei;</li> </ul>

39.	6649/ 26.02.2008	Servicii de colectare, transport si depozitarea reziduurilor menajere si/sau industriale, cu exceptia deseurilor toxice, periculoase si celor cu regim special, inchirierea si/sau vanzarea de recipiente pentru colectarea reziduurilor precum si alte prestatii specifice, realizate de operator in favoarea beneficiarului.	Grup 4 Instalatii S.A.	Compania de Salubritate Brantner Veres S.A.	18.75 lei + TVA/mc – colectare si transport deseuri menajere nesortate; 25 lei + TVA/mc – colectarea, transportul si depozitarea desurilor rezultate din activitati de constructii si demolari.
40.	161/22.02.2008	Servicii de depozitare moloz rezultat din constructii, cu exceptia deseurilor toxice, periculoase si celor cu regim special, inchirierea si/sau vanzarea de recipiente pentru colectarea reziduurilor, precum si alte prestatii specifice, realizate de operator in favoarea beneficiarului.	Grup 4 Instalatii S.A.	Salpresy Rampa S.A.	18,17 lei + tva/mc la care se adauga fond de inchidere si post inchidere a depozitului.
41.	3/ 20.09.2013	Prestarea de servicii integrate de publicitate.	Grup 4 Instalatii S.A.	Progressive Advertising SRL	Pret convenit de parti pentru fiecare proiect in parte.

In ceea ce priveste contractele de prestari servicii mentionate mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la obiectul de activitate al societatii debitoare, aceste contracte sunt incheiate in vederea desfasurarea activitatii societatii, in sensul art. 87 alin. 1 coroborat cu art. 5 pct. 2 din Legea nr. 85/2014.

#### 1.6. Situatia contractelor de vanzare-cumparare aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

Nr. crt.	Numar si data contract	Obiect contract	Vanzator	Cumparator	Valoarea
1.	266/ 07.04.2016	Post de transformare Robust Optional RB/01 – 20/10	Sawa S.A.	Grup 4 Instalatii S.A.	141.937 lei (TVA inclus)
2.	45/ 22.04.2016	Elemente prefabricate din beton.	SW Umwelttechnik Romania SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	3.808,17 lei (fara TVA) conform oferta de pret
3.	9/13.05.2016	Furnizarea de catre vanzator a produselor/materialelor pe care este autorizat sa le distribuie si sa le comercializeze conform obiectului de activitate.	Electric Line SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	87.235,76 lei conform oferta de pret
4.	CC307304251.2/ 07.04.2016	Vanzare si livrare echipamente electrice.	Energobit S.A.	Grup 4 Instalatii S.A.	79.800 lei (TVA inclus)
5.	196/ 20.08.2015	Furnizarea de catre vanzator a produselor/materialelor pe care este autorizat sa le distribuie si sa le comercializeze conform obiectului de activitate.	Inter Invest Grup SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	Pretul se factureaza conform ofertelor vanzatorului realizate pe baza necesarului transmis de cumparator sub forma unei comenzi ferme.
6.	CJ16-16/ 14.04.2016	Vanzarea-cumpararea produselor comercializate de vanzator, descrise in facturile care vor fi emise de catre acesta, pe baza comenzilor inaintate de cumparator.	Electric Group SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	Valoarea totala este data de cumulul financiar al facturilor emise de vanzator.

7.	EM-1158/2015	Vanzarea-cumpararea produselor vanzatorului, astfel cum sunt listate in Anexa 1 la contract.	Siemens SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	34.682 euro (fara TVA) – produsele vanzatorului; 8.323,20 euro (fara TVA) - DAP Statia Oltul
8.	182/01.09.2015	Furnizare furtunuri hidraulice si industriale, echipamente si consumabile industriale, piese auto si accesorii.	MDC Company SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	Pretul este platibil de cumparator conform cererilor de oferta la care se adauga TVA.
9.	CZ893/28.08.2015	Livrari succesive de marfa conform comenzilor.	Elbi Electric & Lighting SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	Pretul este platibil de cumparator conform cererilor de oferta.
10.	118/01.06.2015	Vanzarea si furnizarea unui volum estimat de 288 tone/an de produse constand in motorina si benzina si uleiuri de motor.	Delta Lubricants SRL	Grup 4 Instalatii S.A.	Pretul este agreat in ziua efectuarii livrarii si va fi stabilit in functie de preturile de la statiile Petrom din Cluj Napoca.
11.	43/22.08.2014	Vanzarea-cumpararea de produse de birotica si papatarie.	Sectia Freeddom din cadrul Asociatiei	Grup 4 Instalatii S.A.	Pretul este platibil de cumparator conform facturilor emise de vanzator.
12.	125/31.12.2015	Vanzarea-cumpararea de produse de birotica si papatarie.	Sectia Freeddom din cadrul Asociatiei	Grup 4 Instalatii S.A.	Pretul este platibil de cumparator conform facturilor emise de vanzator.
13.	804/14.04.2015	Cumpararea din depozitele vanzatorului a materialelor re folosibile feroase si neferoase.	Grup 4 Instalatii S.A.	Remat Cluj S.A	Pretul stabilit prin oferta 805/14.04.2015.

In ceea ce priveste contractele mentionate mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la obiectul de activitate al societatii debitoare, aceste contracte sunt incheiate in vederea desfasurarea activitatii societatii, in sensul art. 87 alin. 1 coroborat cu art. 5 pct. 2 din Legea nr. 85/2014.

### **1.7.Situatia contractelor de imprumut incheiate de societatea Grup 4 Instalatii anterior deschiderii procedurii insolventei**

#### **Contract de imprumut nr. 12/14.11.2007**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 1360 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 31.10.2008.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 12/14.11.2007 au fost incheiate 5 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Adicional din data de 31.10.2008 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.10.2009;
- (ii) Actul Adicional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (iii) Actul Adicional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iv) „Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca

*piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului comparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”;*

- (v) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

#### **Contract de imprumut nr. 16/14.11.2007**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 200.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 31.10.2008.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 16/14.11.2007 au fost incheiate 5 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional din data de 31.10.2008 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.10.2009;
- (ii) Actul Aditional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (iii) Actul Aditional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iv) *„Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului comparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”;*
- (v) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

#### **Contract de imprumut nr. 42/29.11.2007**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 55.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 31.10.2008.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 42/29.11.2007 au fost incheiate 5 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional din data de 31.10.2008 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.10.2009;

- (ii) Actul Aditional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (iii) Actul Aditional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iv) *„Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului cumparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”;*
- (v) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

#### **Contract de imprumut nr. 43/03.12.2007**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 125.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.11.2008.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 43/03.12.2007 au fost incheiate 5 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional nr. 1/31.10.2008 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 28.11.2009;
- (ii) Actul Aditional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (iii) Actul Aditional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iv) *„Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului cumparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”;*
- (v) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

#### **Contract de imprumut nr. 52/10.12.2007**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 35.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.11.2008.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 52/10.12.2007 au fost incheiate 5 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional din data de 31.10.2008 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 28.11.2009;
- (ii) Actul Aditional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (iii) Actul Aditional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iv) *„Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului cumparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”.*
- (v) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

#### **Contract de imprumut nr. 58/21.12.2007**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 370.400 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 15.12.2008.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 58/21.12.2007 au fost incheiate 4 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional din data de 31.10.2008 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 28.11.2009;
- (ii) Actul Aditional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (iii) Actul Aditional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iv) *„Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului cumparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”;*
- (v) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

### **Contract de imprumut nr. 84/20.01.2009**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 200.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 15.12.2009.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 84/20.01.2009 au fost incheiate 4 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional din data de 30.10.2009 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.09.2010;
- (ii) Actul Aditional din data de 30.09.2010 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 30.12.2012;
- (iii) Act Aditional din data de 07.10.2011 in sensul inserarii unei noi clauze, avand urmatorul continut: *„Imprumutatorul are cunostinta de faptul ca sumele imprumutate societatii au fost destinate cumpararii de teren si acoperirii cheltuielilor curente ale societatii. Ca urmare a faptului ca piata imobiliara a suferit modificari importante, este de acord si accepta ca plata sumelor imprumutate si a dobanzilor aferente sa se faca numai la momentul valorificarii terenului cumparat si in limita veniturilor realizate dintr- astfel de tranzactie”;*
- (iv) Actul Aditional din data de 30.12.2012 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca va fi data de 31.12.2015.

### **Contract de imprumut nr. 85/04.12.2012**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutator si Colina Construct SRL in calitate de Imprumutat.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 76.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea desfasurarii activitatii curente a societatii si realizarii de investitii proprii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.11.2013.

Imprumutatul va plati o dobanda egala cu dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei care se va calcula incepand cu data acordarii imprumutului.

La contractul de imprumut nr. 85/04.12.2012 a fost incheiat Actul Aditional nr. 1/30.11.2013 prin care s-a modificat termenul de rambursare a sumei imprumutate, in sensul ca prelungirii acestuia pana la data de 31.12.2015.

### **Contract de imprumut nr. 2/12.12.2011**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 1.330.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Imprumutul se acorda pe o perioada de 1 luna, termenul de rambursare a sumei imprumutate fiind pana la data de 15.01.2012, cu posibilitatea de prelungire cu acordul partilor, prin act aditional.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii platite de Imprumutat la creditul contractat de CEC Bank Cluj, respectiv ROBOR 1M+2,5.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

La contractul de imprumut nr. 2/12.12.2011 au fost incheiate 3 acte aditionale, dupa cum urmeaza:

- (i) Actul Aditional nr. 1/14.01.2012 prin care s-a modificat art. 2.1. in sensul stabilirii unui nou termen de rambursare a imprumutului pentru data de 15.12.2012;
- (ii) Actul Aditional nr. 2/15.12.2012 prin care s-a modificat art. 2.1. in sensul stabilirii unui nou termen de rambursare a imprumutului pentru data de 15.12.2013;
- (iii) Actul Aditional nr. 3/15.12.2013 prin care s-a modificat art. 2.1. in sensul stabilirii unui nou termen de rambursare a imprumutului pentru data de 31.03.2014.

#### **Contract de imprumut nr. 3/19.03.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 100.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 31.03.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze un bilet la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

#### **Contract de imprumut nr. 4/25.03.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 50.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 17.04.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze un bilet la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.



**Contract de imprumut nr. 5/26.03.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 100.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 18.04.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze un bilet la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 6/09.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 13.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.04.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze un bilet la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 7/10.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 130.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.05.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze un bilet la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 8/11.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 74.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Rambursarea imprumutului se va face dupa cum urmeaza: (i) pana la data de 17.04.2014 se va rambursa suma de 22.000 lei si (ii) pana la data de 30.05.2014 se va rambursa suma de 52.000 lei, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze un bilet la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 9/14.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 63.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.05.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze bilete la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 10/15.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 70.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.05.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze bilete la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 11/24.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 38.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 30.06.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze bilete la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

**Contract de imprumut nr. 12/28.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Imprumutat si Gansca Gicu Agenor in calitate de Imprumutator.

Obiectul contractului il reprezinta imprumutarea sumei de 60.000 lei. Imprumutul se acorda in vederea platii furnizorilor si a cheltuielilor curente ale societatii.

Termenul de rambursare a sumei imprumutate este pana la data de 31.05.2014, Imprumutatul obligandu-se sa elibereze bilete la ordin pentru restituirea sumei imprumutate, cu scadenta conform acestui contract.

Imprumutul se acorda cu dobanda la nivelul dobanzii de politica monetara a Bancii Nationale a Romaniei. Dobanda se va calcula si se va achita Imprumutatorului la data restituirii imprumutului.

In cazul nerestituirii la termen a sumelor imprumutate, se vor plati penalitati de intarziere de 0.1% pe zi de intarziere si eventuale-daune interese.

Sumele care au constituit obiectul contractelor de imprumut mai sus descrise au fost compensate prin Contractul de cesiune a creantei nr. 4094/30.04.2014 incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de cedent si Gansca Gicu Agenor in calitate de cesionar, analizat de catre administratorul judiciar la sectiunea *Situatia transferurilor incheiate in cei doi ani anteriori deschiderii procedurii*.

### 1.8. Situatia altor contracte aflate in derulare la data deschiderii procedurii insolventei

Nr. crt.	Tip, numar si data contract	Obiect contract	Calitate parti		Valoarea
1.	Contract de leasing nr. 18746 LE/2015	Acordarea posesiei si folosintei de catre finantator utilizatorului asupra utilaj de camasiure racorduri	Grup 4 Instalatii S.A. - utilizator	Ean Ari Construct S.R.L.- finantator	•113.872,07 lei +TVA – valoare de intrare in contract; •121.840,07 lei + TVA – valoare totala a contractului; •1.138,72 lei + TVA – valoare reziduala.
2.	Contract transport persoane nr. 100/27.11.2014	Transportarea angajatilor beneficiarului pe ruta Cluj-Napoca-Beclean si retur.	Grup 4 Instalatii S.A.- beneficiar	Milutu SRL- transportator	2 lei+ TVA/km
3.	Contract transport persoane nr. 143/23.04.2015	Transportarea angajatilor beneficiarului pe ruta Cluj-Napoca-Sighisoara si retur.	Grup 4 Instalatii S.A.- beneficiar	Transporturi Auto Suceava S.A- transportator	81.026,98 lei (exclusiv TVA)
4.	Contract de imprumut de folosinta nr. 9203/22.09.2014	Folosinta autoturism.	Grup 4 Instalatii S.A.- proprietar	Compania Aquaserv S.A.	-
5.	Contract de depozit nr. 395/15.01.2016	Pastrarea, cu titlu gratuit a bunurilor reprezentate de post de transformare compact in anvelopa de beton cu exploatare din exterior tip BK 46-15, 400Kva, 20/0,4 kV	Grup 4 Instalatii S.A.- depozitar	Electro Sistem SRL- deponent	41.092,10 euro + TVA – valoare bunuri.

In ceea ce priveste contractele mentionate mai sus, administratorul judiciar apreciaza ca, raportat la obiectul de activitate al societatii debitoare, aceste contracte sunt incheiate in vederea desfasurarea activitatii societatii, in sensul art. 87 alin. 1 coroborat cu art. 5 pct. 2 din Legea nr. 85/2014.

## **Situatia transferurilor din ultimii 2 ani**

## **2 Completarea situatiei transferurilor in cei doi ani anteriori deschiderii procedurii**

Prezentam in cele ce urmeaza actele juridice incheiate de societate in cei doi ani anteriori deschiderii procedurii insolventei si care au fost comunicate administratorului judiciar in datele de 22.06.2016, 22.07.2016, 25.07.2016 si 26.07.2016.

### **1. Contract de cesiune de creanta inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 2795/21.03.2016**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Cedent, Inter Invest Grup in calitate de Cesionar si Opentrans in calitate de debitor cedat.

Obiectul contractului este reprezentat de cesionarea creantei pe care Grup 4 Instalatii o avea de incasat de la Opentrans in temeiul Promisiunii de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1593/07.07.2015, creanta in valoare de 271.952,42 lei.

Astfel cum am mentionat si in cuprinsul Raportului asupra cazelor si imprejurarilor care au condus la insolventa Societatii, la data de 07.07.2015 a fost perfectata intre Grup 4 Instalatii in calitate de vanzator, Electroconstructia Elco Cluj in calitate de proprietar tabular al imobilului si in calitate de garant si Opentrans SRL in calitate de promitent-cumparator, promisiunea de vanzare-cumparare avand ca obiect obligatia partilor de a incheia un contract autentic de vanzare, avand drept obiect transferul intregului drept de proprietate asupra imobilului teren si constructii situat in Cluj-Napoca (nr. CF vechi 175134, cadastral vechi 13943).

Partile au negociat definitiv pretul total al imobilului la suma de 720.000 euro, la care se adauga TVA, pret care se consolideaza in lei la cursul valutar de 4.50 lei/1 euro, rezultand un pret in lei de 3.240.000 lei, la care se adauga TVA in cuantum de 777.600 lei.

Un avans in cuantum de 283.781,58 lei se va achita prin compensarea cu datorii pe care Grup 4 Instalatii le are fata de promitentul cumparator la data de 30.06.2015.

Restul de pret se va achita in transe dupa cum urmeaza:

- Pana la data de 31 decembrie 2015 se va achita suma de 1.483.818,42 lei;
- Pana la data de 30 iunie 2016 se va achita suma de 750.000 lei;
- Pana la data de 30 septembrie 2016 se va achita suma de 750.000 lei;
- Pana la data de 31 decembrie 2016 se va achita suma de 750.000 lei.

Antecontractul mai sus mentionat, a fost modificat prin actul aditional nr. 1, autentificat sub nr. 616/09.03.2016, dupa cum urmeaza:

- Pentru suma de 283.781,58, compensarea a fost facuta cu acordul partilor pentru intreaga suma pana la data de 31.07.2015. Obligatiile partilor se considera indeplinite;

Restul de pret in cuantum de 3.134.994,33 se va achita in transe dupa cum urmeaza:

- Pana la data de 26.10.2015 a fost achitata prin compensare suma de 602.612,46 lei;
- Pana la data de 31.12.2015 a fost achitata suma de 37.281,51 lei;
- Pana la data de 30.06.2016 se va achita suma de 995.100,36;

- Pana la data de 30.09.2016 se va achita suma de 750.000;
- Pana la data de 31.12.2016 se va achita suma de 750.000.

Prin contractul de cesiune de creanta inregistrat sub nr. 2505/21.03.2016 Grup 4 Instalatii cesioneaza catre Inter Invest Grup o creanta in valoare de 271.952,42 lei pe care o avea de incasat de la Opentrans in temeiul promisiunii de vanzare-cumparare.

Pretul acestei cesiuni de creanta a fost stabilit de parti la suma de 271.952,42 lei, pret care a fost achitat prin compensare cu datoria pe care o avea Grup 4 catre Cesionar in temeiul contractului de vanzare – cumparare nr. 196/20.08.2015 avand ca obiect furnizarea de produse si materiale, datorie care, conform contractului de cesiune de creanta, rezulta din facturi fiscale emise in perioada 30.01.2016 – 19.03.2016 si care se considera stinsa la data semnarii contractului de cesiune.

In baza Contractului de cesiune a fost emisa de Grup 4 Instalatii, Factura de avans nr. 30248/23.03.2016 in valoare de 611.149,11 lei.

Avand in vedere:

- faptul ca, contractul de cesiune de creanta a fost incheiat cu 4 zile anterior introducerii cererii de deschidere a procedurii insolventei de catre Societate;
- faptul ca potrivit art. 3.3. din Contractul de vanzare - cumparare incheiat intre Grup 4 Instalatii si Inter Invest Grup, plata produselor se face prin ordin de plata scadent la 60 de zile de la data primirii facturii emise de Inter Invest;
- facturile care au facut obiectul compensarii la data de 23.03.2016 aveau scadenta dupa data deschiderii procedurii insolventei, 29.03.2016;
- dispozitiile art. 117 alin. (2) lit f) din Legea nr. 85/2014 potrivit carora vor putea fi anulate „*platile anticipate ale datorilor, efectuate in cele 6 luni anterioare deschiderii procedurii, daca scadenta lor fusese stabilita pentru o data ulterioara deschiderii procedurii*”,

administratorul judiciar apreciaza ca sunt indicii privind incidenta in speta a dispozitiilor legale precitate in ceea ce priveste Contractul de cesiune de creanta inregistrat sub nr. 2795/21.03.2016.

## **2. Contract de cesiune de creanta inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 2885/22.03.2016**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Cedent, Zublin Romania in calitate de Cesionar si Opentrans in calitate de debitor cedat.

Obiectul contractului este reprezentat de cesionarea creantei pe care Grup 4 Instalatii o avea de incasat de la Opentrans in temeiul Promisiunii de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1593/07.07.2015, creanta in valoare de 339.196,69 lei.

Astfel cum am mentionat si in cuprinsul Raportului asupra cazelor si imprejurarilor care au condus la insolventa Societatii, la data de 07.07.2015 a fost perfectata intre Grup 4 Instalatii in calitate de vanzator, Electroconstructia Elco Cluj in calitate de proprietar tabular al imobilului si in calitate de garant si Opentrans SRL in calitate de promitent-cumparator, promisiunea de vanzare-cumparare avand ca obiect obligatia partilor de a incheia un contract autentic de vanzare, avand drept obiect transferul intregului drept de proprietate asupra imobilului teren si constructii situat in Cluj-Napoca (nr. CF vechi 175134, cadastral vechi 13943).

Partile au negociat definitiv pretul total al imobilului la suma de 720.000 euro, la care se adauga TVA, pret care se consolideaza in lei la cursul valutar de 4.50 lei/1 euro, rezultand un pret in lei de 3.240.000 lei, la care se adauga TVA in cuantum de 777.600 lei.

Un avans in cuantum de 283.781,58 lei se va achita prin compensarea cu datoriei pe care Grup 4 Instalatii le are fata de promitentul cumparator la data de 30.06.2015.

Restul de pret se va achita in transe dupa cum urmeaza:

- Pana la data de 31 decembrie 2015 se va achita suma de 1.483.818,42 lei;
- Pana la data de 30 iunie 2016 se va achita suma de 750.000 lei;
- Pana la data de 30 septembrie 2016 se va achita suma de 750.000 lei;
- Pana la data de 31 decembrie 2016 se va achita suma de 750.000 lei.

Antecontractul mai sus mentionat, a fost modificat prin actul aditional nr. 1, autentificat sub nr. 616/09.03.2016, dupa cum urmeaza:

- Pentru suma de 283.781,58, compensarea a fost facuta cu acordul partilor pentru intreaga suma pana la data de 31.07.2015. Obligatiile partilor se considera indeplinite;

Restul de pret in cuantum de 3.134.994,33 se va achita in transe dupa cum urmeaza:

- Pana la data de 26.10.2015 a fost achitata prin compensare suma de 602.612,46 lei;
- Pana la data de 31.12.2015 a fost achitata suma de 37.281,51 lei;
- Pana la data de 30.06.2016 se va achita suma de 995.100,36;
- Pana la data de 30.09.2016 se va achita suma de 750.000;
- Pana la data de 31.12.2016 se va achita suma de 750.000.

Pretul acestei cesiuni de creanta a fost stabilit de parti la suma de 339.196,69 lei, pret care se achita prin compensare cu datoria pe care o avea Grup 4 catre Cesionar in temeiul contractului de executie lucrari nr. 152/29.05.2015, datorie care, conform contractului de cesiune de creanta, rezulta din facturi fiscale emise in perioada 21.09.2015 – 14.03.2016.

Conform art. 2.2. din Contractul de cesiune, datoria se considera stinsa numai la data la care Cesionarul incaseaza Creanta cedata de la debitorul cedat, data pana la care intre parti nu opereaza compensatia datoriilor reciproce.

Conform art. 3.3 din Contractul de cesiune, Debitorul Cedat este de acord sa achite Cesionarului Creanta, conform unui contract care va fi incheiat intre Cesionar si Debitorul Cedat.

In baza Contractului de cesiune a fost emisa de Grup 4 Instalatii, Factura de avans nr. 30248/23.03.2016 in valoare de 611.149,11 lei.

Avand in vedere faptul ca, nu a operat compensarea datoriilor reciproce, nu s-a incasat creanta de 339.196,69 lei, Zublin Romania fiind creditor inregistrat la masa credala cu creanta detinuta impotriva Grup 4 Instalatii, Contractul de cesiune de creanta inregistrat sub nr. 2885/22.03.2016 nu mai poate produce efecte juridice.



### **3. Contract de cesiune de creanta inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 288/07.01.2016**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Cedent si Cesal S.A. in calitate de Cesionar.

Obiectul contractului este reprezentat de cesionarea creantei pe care Grup 4 Instalatii o avea de incasat de la Filiala de Distributie a Energiei Electrice Electrica Distributie Transilvania Nord in valoare nominala de 62.698,43 lei. Totodata, potrivit contractului, Cesionarul detine impotriva Grup 4 Instalatii o creanta in cuantum de 62.698,43 lei, creanta care rezulta din executarea biletelor la ordin emise de Grup 4 Instalatii in beneficiul Sawa SA si girate de Sawa SA catre Cesal SA.

Grup 4 Instalații SA a emis o serie de 4 bilete la ordin, in suma de 99.765,94 lei, catre societatea Sawa SA, care la randul sau le-a girat catre societatea Cesal SA cu titlu de garantie, data fiind creanta deținuta de aceasta din urma fata de Sawa SA.

In urma punerii in executare a acestor bilete la ordin de catre Cesal SA, cuantumul instrumentelor de plată ramas de achitat a ajuns la suma de 37.067 lei. Mentionam faptul ca societatea Cesal SA figureaza cu aceasta creanta atat la masa credala a Sawa SA, debitorul sau principal, cat si la masa credala a Grup 4 Instalatii SA.

Pretul acestei cesiuni de creanta a fost stabilit la valoarea nominala a creantei cedate, in vederea stingerii datoriei pe care detinea cesionarul fata de cedent.

Avand in vedere ca prin cesiunea de creanta s-au stins datorii scadente anterioare deschiderii procedurii Grup 4 Instalatii, administratorul judiciar apreciaza ca nu exista indicii privind incidenta in speta a dispozitiilor art. 117 din Legea nr. 84/2014 cu privire la Contractul de cesiune de creanta nr. 288/07.01.2016.

### **4. Protocol nr. 1427/15.09.2015 de transmitere a obligatiei de plata aferenta contractului de vanzare-cumparare nr. 1399/07.09.2015**

Protocolul este incheiat intre Sawa in calitate de Cedent si Grup 4 Instalatii in calitate de Acceptant.

Obiectul contractului este reprezentat de transmiterea de catre Sawa in sarcina Grup 4 Instalatii a obligatiei de plata a sumei de 38.045,85 Euro, obligatie de plata ce incumba Sawa in temeiul Contractului de vanzare-cumparare nr. 1399/07.09.2015 si a carei beneficiar era Brandenburger Liner GmbH.

Obligatia de plata rezulta, conform protocolului, din contractul de vanzare-cumpare nr. 1399/07.09.2015 si din facturile emise in perioada 30.01.2015 – 09.08.2015, cu scadenta anterioara deschiderii procedurii insolventei Grup 4 Instalatii.

Cesiunea are in vedere stingerea partiala a debitului inregistrat de Grup 4 Instalatii fata de Sawa SA si stingerea debitului pe care Sawa SA l-a inregistrat fata de Brandenburger Liner GmbH.

Avand in vedere ca prin acest protocol s-au stins datorii scadente anterioare deschiderii procedurii Grup 4 Instalatii, administratorul judiciar apreciaza ca nu exista indicii privind incidenta in speta a dispozitiilor art. 117 din Legea nr. 84/2014 cu privire la Protocolul nr. 1427/15.09.2015 de transmitere a obligatiei de plata aferenta contractului de vanzare-cumparare nr. 1399/07.09.2015.

**5. Contract de cesiune de creanta viitoare inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 12691/06.11.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Cedent si Elbi Electric & Lighting in calitate de Cesionar.

Obiectul contractului este reprezentat de cesionarea unei creante viitoare pe care Grup 4 Instalatii o va avea de incasat de la Filiala de Distributie a Energiei Electrice Electrica Distributie Transilvania Nord in valoare nominala de 390.813 lei. Totodata, potrivit contractului, Cesionarul va detine impotriva Grup 4 Instalatii o creanta in cuantum de 390.813 lei. Creanta rezulta din Contractul de executie lucrari nr. 415/17.08.2015 incheiat intre Grup 4 Instalatii si Elbi Electric & Lighting.

Pretul acestei cesiuni de creanta a fost stabilit la valoarea nominala a creantei cedate, in vederea stingerii datoriei pe care cedentul o inregistreaza fata de cesionar.

Din documentele contabile puse la dispozitia administratorului judiciar rezulta ca, din creanta totala de 390.813 lei mentionata in contract, doar suma de 246.721,98 lei a fost compensata.

Avand in vedere ca prin cesiunea de creanta s-au stins datorii scadente anterioare deschiderii procedurii Grup 4 Instalatii, administratorul judiciar apreciaza ca nu exista indicii privind incidenta in speta a dispozitiilor art. 117 din Legea nr. 84/2014 cu privire la Contractul de cesiune 12691/06.11.2015.

**6. Contract de cesiune de creanta inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 11746/16.10.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de Cedent si Eon Energie Romania S.A. in calitate de Cesionar.

Obiectul contractului este reprezentat de cesionarea creantei pe care Grup 4 Instalatii o avea de incasat de la Filiala de Distributie a Energiei Electrice Electrica Distributie Transilvania Nord partial, pana la conucrenta sumei de 196.885,60 lei rezultand din factura nr. 25669/30.09.2015. Totodata, potrivit contractului, Cesionarul detine impotriva Grup 4 Instalatii o creanta in cuantum de 196.885,60 lei.

Pretul acestei cesiuni de creanta a fost stabilit la valoarea nominala a creantei cedate, in vederea stingerii datoriei pe care detinea cesionarul fata de cedent.

Avand in vedere ca prin cesiunea de creanta s-au stins datorii scadente anterioare deschiderii procedurii Grup 4 Instalatii, administratorul judiciar apreciaza ca nu exista indicii privind incidenta in speta a dispozitiilor art. 117 din Legea nr. 84/2014 cu privire la Contractul de cesiune de creanta inregistrat sub nr. 11746/16.10.2015.

**7. Contract de cesiune de creanta inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 10024/04.09.2015**

Contractul este incheiat intre Sawa in calitate de Cedent, B&K Electro System in calitate de cesionar si Grup 4 Instalatii in calitate de debitor cedat.

Contractul nu face obiectul analizei administratorului judiciar al Grup 4 Instalatii, data fiind calitatea Societatii in contract si categoriile de contracte/operatiuni vizate de prevederile art. 117 din Legea nr. 85/2014.

#### **8. Contract de cesiune de creanta inregistrat in evidentele Societatii sub nr. 1389/02.09.2015**

Contractul este incheiat intre Sawa in calitate de Cedent, Comat in calitate de Cesionar si Grup 4 Instalatii in calitate de Debitor cedat.

Contractul nu face obiectul analizei administratorului judiciar al Grup 4 Instalatii, data fiind calitatea Societatii in contract si categoriile de contracte/operatiuni vizate de prevederile art. 117 din Legea nr. 85/2014.

#### **9. Contract de imprumut nr. 82/1 din data de 07.10.2015**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de imprumutator si Entech Engineering in calitate de imprumutat.

Obiectul contractului este reprezentat de creditarea cu dobanda legala de catre imprumutator a imprumutatului cu suma de 148.000 lei incepand cu data de 07.10.2015, suma declarata a fi primita la data semnarii contractului.

Imprumutatul s-a obligat sa restituie toata suma imprumutata pana cel tarziu la data de 07.10.2016 prin virament bancar in contul imprumutatorului.

Avand in vedere ca imprumutul a fost acordat unei societati in a carei structura a actionariatului este si Grup 4 Instalatii, scopul declarat al imprumutului fiind acela de a finanta activitatile curente ale acesteia, administratorul judiciar apreciaza ca nu sunt indicii privind intentia debitoarei de a ascunde/intarzia starea de insolventa ori de a frauda un creditor prin incheierea Contractului de imprumut nr. 82/1 din data de 07.10.2015.

#### **10. Contract de cesiune a creantei nr. 4094/30.04.2014**

Contractul este incheiat intre Grup 4 Instalatii in calitate de cedent si Gansca Gicu Agenor in calitate de cesionar.

Obiectul contractului il constituie transmiterea tuturor drepturilor de creanta ce rezulta din contractele de imprumut nr. 12/14.11.2007 (1.360 lei), nr. 16/14.11.2007 (200.000 lei), nr. 42/29.11.2007 (55.000 lei), nr. 43/03.12.2007 (125.000 lei), nr.52/10.12.2007 (35.000 lei), nr. 58/21.12.2012 (suma efectiv virata de 34.000 lei), nr. 84/20.01.2009 (200.000 lei), nr. 85/04.12.2012 (suma efectiv virata de 34.000 lei) si a actelor aditionale incheiate, in suma totala de 1.020.760 lei, creanta pe care cedentul o are de incasat de la debitorul cedat SC Colina Construct SRL.

Pretul cesiunii il reprezinta valoarea nominala a creantei, adica suma totala de 1.020.760 lei, suma ce va fi achitata cedentului de catre cesionar prin compensare cu urmatoarele sume datorate de catre cedent cesionarului:

Suma de 678.150,70 lei reprezentand suma imprumutata de catre cedent cesionarului in baza contractelor de imprumut nr. 2/12.12.2011 (1.330.000 lei – sold 126.849,89 lei) nr. 3/19.03.2014

(100.000 lei), nr. 4/25.03.2014 (50.000 lei), nr. 5/26.03.2014 (100.000 lei), nr. 6/09.04.2014 (13.000 lei), nr. 7/10.04.2014 (130.000 lei), nr. 8/11.04.2014 (74.000 lei), nr. 9/14.04.2014 (63.000 lei), nr. 10/15.04.2014 (70.000 lei), nr. 11/24.04.2014 (38.000 lei), nr. 12/28.04.2014 (suma totala de 60.000 lei din care se compenseaza suma de 40.150,70 lei).

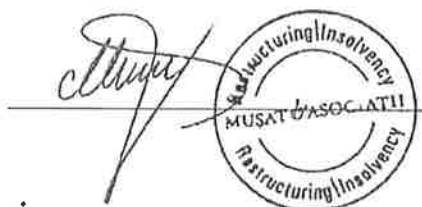
Suma de 215.759,41 lei reprezentand dobanda asupra sumelor imprumutate de catre cesionar cedentului, calculata pana la data de 31.03.2014.

Avand in vedere ca prin cesiunea de creanta s-au stins datorii scadente anterioare deschiderii procedurii Grup 4 Instalatii, administratorul judiciar apreciaza ca nu exista indicii privind incidenta in speta a dispozitiilor art. 117 din Legea nr. 84/2014 cu privire la Contractul de cesiune de creanta nr. 4094/30.04.2014.

**Administrator judiciar,**

**Consortiul format din**

**MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp has a double border. The outer border contains the text "Restructuring\Insolvency" at the top and "Restructuring\Insolvency" at the bottom. The inner border contains the text "MUSAT & ASOCIATII" in the center.

si

**Solvendi S.p.r.l.**

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp has a double border. The outer border contains the text "Unirea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania" at the top and "Filiala Cluj" at the bottom. The inner border contains the text "SOLVENDI S.P.R.L." in the center.